



Association Rennaise pour la Maîtrise de l'Energie
dans les Copropriétés

L'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas

Réunions mensuelles de 18 H 30 à 20 H 30 le 3ème mercredi de chaque mois, sauf juillet et août.

Siège de l'ARMEC : Maison des Associations – 6, cours des alliés 35000 Rennes

Site internet : www.armeco.org.

Courriel : contact.armec@gmail.com

Téléphone mobile : 07 87 81 67 4

COMPTE-RENDU DE LA REUNION MENSUELLE des adhérents du 16 mai 2018

Exposé : *l'économie d'énergie c'est possible !* Avec l'aide I.F.C. ou R.F.C.

Par Gilles **QUIGNON**, membre de l'ARMEC

Nombre de participants ; 19

Introduction

Introduction faite par M-H DUPRAT, présidente de l'ARMEC

Thème déjà traité, mais nous y revenons car il fait toujours l'objet de polémiques, et l'ADEME a relancé une enquête nationale sur le sujet, à laquelle G. QUIGNON a participé au nom de l'ARMEC.

Exposé de Gilles QUIGNON

En copropriété

l'économie d'énergie c'est possible Avec l'aide des I.F.C. ou R.F.C. !

G. QUIGNON a été contacté par la CLCV pour répondre à l'enquête relancée par l'ADEME après la première enquête de 2007.

Gilles signale en introduction que les prix affichés dans la presse pour l'entretien ou l'installation des IFC sont très souvent fantaisistes.

Cet exposé a pour but de tirer la leçon d'une installation effectuée il y a 6 ans.

Gilles insiste sur le facteur humain, qui est important dans l'impact des IFC sur la consommation :

Il ne suffit pas de poser ces appareils, encore faut-il bien l'expliquer et le rappeler aux occupants de l'immeuble !

Quelques infos significatives

- Le coût moyen **de chauffage** dans la résidence étudiée est de 5,33€/m²/an sans compter le coût des répartiteurs (6,10€ en prenant en compte le coût du répartiteur).
- L'analyse des coûts relevés par radiateurs montre une grande dispersion, selon l'utilisation des occupants ou l'équipement de l'appartement (**robinets thermostatiques, double-vitrage...**)

Les écarts entre appartement sont de l'ordre de + 1815 € à -1090€ sur 6 ans par rapport à la moyenne.

Deux bonnes pratiques à retenir :

1. **Le tableau de répartition des consommations est diffusé de manière anonyme à tous les copropriétaires, pour que chacun puisse se positionner par rapport à la moyenne.**
 - **C'est un rappel à plus de vigilance !**
2. **Pour jouer à fond de l'effet « humain », des rappels par diffusion de notes dans les boîtes aux lettres sont effectués deux fois par an** (par exemple à la mise en fonctionnement du chauffage et avant les coups de froid annoncés) pour inciter à bien gérer les températures dans chaque pièce, à bien purger les radiateurs... Ces incitations visent à mieux informer les résidents et à diminuer les écarts entre les extrêmes.

Gilles a présenté aussi quelques actions déployées pour réaliser des économies d'énergie : calorifugation de tuyaux et échangeur...

INFO sur le « vol de calories par les voisins »

La détection de ces prétendus « vol de calories » pourrait avoir un effet contreproductif, puisqu'il pénalise les résidents dont le comportement est producteur d'économies.

Les robinets thermostatiques **auto-équilibrants** (présentation de Yann GLIDIC)

Choix de robinets « auto-équilibrants » qui adaptent le débit en fonction de la pression, ce qui rend moins dépendant de la pression, et permet d'être moins pointilleux sur les réglages en pied de colonne.

Le corps du robinet doit être pré-réglé en fonction de la pression pour permettre un fonctionnement équilibré. Des mesures de contrôle pourraient être envisagées pour vérifier l'état des installations.

Les robinets et répartiteurs permettent de sensibiliser les occupants à l'impact de leur comportement sur la consommation, et peuvent les inciter à voter plus facilement des travaux importants d'économie d'énergie.

Quelques astuces pour économiser l'énergie (Rappels divers)

- Réaliser une circulation d'air forcée avec un petit ventilateur (type ventilation de PC).
- Utiliser la détection de mouvement **et de bruit** pour faire l'allumage **ponctuel de nuit par exemple**.
- Ne pas laisser brancher de chargeurs, **couper l'alimentation électrique des appareils** en utilisant par exemple des interrupteurs électroniques.
- Et bien sûr recourir aux lampes LED !

Compléments :

- Le terme de répartition est plus adapté que celui d'individualisation : On ne peut pas payer juste ce qu'on consomme, on peut seulement améliorer la répartition !
- Les robinets thermostatiques sont un complément indispensable des répartiteurs.
- Le gain envisageable grâce aux répartiteurs associés à des robinets thermostatiques est de l'ordre de 10 à 15 %.
- La comparaison entre différentes années nécessite de faire une compensation avec les DJU des années.
- Compteurs ou répartiteurs : L'utilisation de compteurs suppose une distribution horizontale du fluide. A noter aussi que les compteurs représentent un investissement plus élevé... qui est plus difficile à supporter pour de petits appartements.
- **Une Bonne Pratique à rappeler :**
 - **Lorsqu'on coupe le chauffage, il faut mettre tous les robinets thermostatiques en « position grand ouvert » (correspondant au chauffage maximal) pour éviter le collage du pointeau pendant l'été.**