



Association Rennaise pour la Maîtrise de l'Energie  
dans les Copropriétés

*L'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas*

Réunions mensuelles de 18 H 30 à 20 H 30 le 3ème mercredi de chaque mois, sauf juillet et août.

Siège de l'ARMEC : Maison des Associations – 6, cours des alliés 35000 Rennes

Site internet : [www.armeco.org](http://www.armeco.org).

Courriel : [contact.armec@gmail.com](mailto:contact.armec@gmail.com)

Téléphone mobile : 07 87 81 67 4

## **COMPTE-RENDU DE LA REUNION MENSUELLE des adhérents du 21 février 2018**

### **Participants :**

Nombre de participants ; 25

Le thème de la mensuelle est la présentation par la Société ISORE des :

### **différents matériaux utilisés pour l'isolation thermique par l'extérieur.**

### **Introduction**

M-H. DUPRAT, Présidente de l'ARMEC présente les deux intervenants :

- M. Benoît GRANDEMANGE Directeur Général de ISORE
- M. Franck HARDY Ingénieur commercial, Directeur pour la Région OUEST

### **Présentation de la société ISORE**

Lien vers le site de la Société ISORE : <https://www.isore-batiment.fr/>

La Société ISORE Bâtiment réalise un Chiffre d'Affaires de 30 M€, avec une centaine de collaborateurs. Elle est implantée principalement à LAVAL et ANGERS, et travaille essentiellement dans l'OUEST de la France. Elle réalise 75 % de son activité dans des « sites habités ».

(23/2/18 : Le support visuel de la présentation sera mis prochainement sur le site.)

### **Le contexte**

Les intervenants ont insisté sur la nécessité de faire intervenir un Maître d'œuvre et de réaliser au préalable un audit énergétique.

**Ces deux préalables, qui ne sont pas légalement obligatoires semblent néanmoins insuffisants pour l'ARMEC, qui, pour des Rénovations réussies, insiste sur la nécessité de recourir à**

- Une Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO), qui assiste le syndicat de copropriétaires dans la définition de ses besoins,
- Un audit global, qui ne prend pas en compte le seul volet des déperditions thermiques dans l'analyse de la copropriété.

### **Les différentes approches**

Trois procédés sont possibles :

- Enduit mince sur isolant,
- Bardage ventilé,
- Vêtue-Vêtage.

Ces trois procédés se déclinent en différentes solutions selon les matériaux choisis : métallique, stratifié,

brique, bois, minéral composite, céramique...

MM. GRANDEMANGE et HARDY ont proposé un classement des différentes solutions possibles selon trois axes : Longévité/entretien, coût global, esthétisme architectural.

Les coûts bruts au m<sup>2</sup> posé s'échelonnent entre 80 € et 220 €.

A noter que dans le débat qui a suivi, J.Y. GAUTIER a estimé que la solution la moins onéreuse en coût de pose (enduit mince sur isolant entre 80 et 100 €/m<sup>2</sup>) ne devait pas être conseillée en raison des coûts d'entretien qu'elle génère, et de la difficulté de l'utiliser sur une paroi qui n'est pas parfaitement plane au départ.

Des échantillons des différents produits utilisés ont été présentés aux participants, qui ont pu en discuter avec les intervenants.