

**CHASSER LES COÛTS EN COPRO**

**Chasser quels coûts ?**

**Comment ?**

**Et pour quel coût ?**

## Consommation électrique

1- Ascenseurs

2- Eclairage des communs

3- Coût opérations et gains engendrés

## Consommation en Chauffage Urbain

- Impérativement installer un compteur de calories par copro abonnée à la sous-station

## 1- Ascenseurs

- *Puissance moteur*: vérifier la puissance et faire adapter l'abonnement E.D.F. (souvent 18 KW pour 3 à 5 KW utiles)

- *Télésurveillance*: regrouper 3 à 4 alarmes sur 1 seule (autant d'abonnements opérateurs économisés) par câblage en sous-sol par électricien souvent possible. L'ascensoriste assure le regroupement technique

- *Eclairage*: privilégier les tubes à LED lors de maintenance (plus abordable à ce jour)

## 2 – Eclairage des communs

- a) Ampoules:* Changer les ampoules à incandescence (40 à 60 w) par des ampoules à LED (5 à 10 W à éclairage équivalent ; 10 lumens = 1 W)
- b) Câblage:* Regrouper les entrées sur un même compteur avec différentiel sur chaque entrée regroupée et par câblage en sous-sol souvent possible)
- c) Abonnements:* Résilier abonnements compteurs des entrées regroupées

### **3- Coût opérations et gains engendrés (en 2011)**

(Exemple pour une copro de 3 entrées avec ascenseur pour 4 étages)

#### *Coût opérations*

a) Câblage en sous sol pour alarme ascenseurs et compteurs des communs (entrées 1 et 3 vers 2) + 3 interrupteurs différentiels

=> 3 200 €

b) Lampes des communs:

⇒66 ampoules pour les 3 entrées => 700 € à ce jour

⇒On peut ajouter les détecteurs de présence qui déclenchent chaque étage emprunté

#### *Gains engendrés*

a) Alarmes ascenseurs, abonnements opérateurs, EDF  
=> 264 € / an + 55 € / an EDF de 18 à 6 KW

b) EDF abonnements Communs  
=> 200 € / an

c) Consommation EDF Communs  
=> Economie de 70 à 80 %